



Jõhvi Vallavalitsus

Teie: 02.02.2026 nr 7-1.3/1861-51

Meie: 25.02.2026 nr 13-3/26-322

### **Arvamuse andmine Jõhvi valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisele**

Teavitasite 02.02.2026 kirjaga nr 7-1.3/1861-51 Eesti Geoloogiateenistust (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 02.02.2026 numbriga 13-3/26-187) Jõhvi valla üldplaneeringu (edaspidi planeering) ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamisest. Jõhvi valla üldplaneeringu eesmärgiks on planeerimisseaduse §-s 75 sätestatud ülesannete lahendamine. Planeering on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 29.01.2026 otsusega nr 30.

Seisuga 23.02.2026 kattub planeeritav ala osaliselt kuue ja täielikult kuue maardla ja nende plokkidega. Ala kattub osaliselt kolme ja täielikult nelja kehtiva kaevandamisloaga mäeeraldisega ning osaliselt kahe taotletava mäeeraldisega. Lisaks on planeeritaval alal kattumist kahe kehtiva üldgeoloogilise uurimistöö alaga.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 76 lõike 1 kohaselt koostatakse üldplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi üldplaneering käsitleb ja planeeringualaga piirnevate kohaliku omavalitsuse üksustega. PlanS § 85 lõike 1 kohaselt esitatakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 76 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõuseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Palume planeeringu koostamise käigus arvestada MaaPS-is sätestatud nõuetega. Palume hoida Eesti Geoloogiateenistust kursis planeeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676      Janno.Kuusik@egt.ee